

(Назив јединице локалне самоуправе чијем се органу подноси пријава)

(Назив органа коме се подноси пријава)

**ПОРЕСКА ПРИЈАВА  
ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 200 \_\_. ГОДИНУ<sup>1</sup>**

<b>1. ПОДАЦИ О ОБВЕЗНИКУ ПОРЕЗА</b>	
1. Пословно име (фирма), односно име и презиме <sup>2</sup>	<input type="text"/>
2. Порески идентификациони број (ПИБ, односно ЈМБГ)	<input type="text"/>
3. Матични број (правног лица, односно предузетника)	<input type="text"/>
4. Подаци о седишту, односно пребивалишту:	
4.1. Општина	<input type="text"/>
4.2. Место	<input type="text"/>
4.3. Улица	<input type="text"/>
4.4. Број и слово	<input type="text"/>
4.5. Спрат, број стана и слово	<input type="text"/>
5. Број телефона или факса	<input type="text"/>
6. E-mail	<input type="text"/>

<b>2. ПОДАЦИ О РАЧУНУ ОБВЕЗНИКА ПОРЕЗА</b>		
Место	Назив банке	Број рачуна
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

<sup>1</sup> За правна лица и физичка лица која остварују приходе од самосталне делатности, која воде пословне књиге у складу са прописима којима се уређује рачуноводство као и за физичка лица која остварују приходе од самосталне делатности и воде пословне књиге по систему простог књиговодства, у складу са прописима којима се уређује порез на доходак грађана, осим лица која порез на приходе од самосталне делатности плаћају на паушално утврђен приход – за имовину која им служи за обављање самосталне делатности.

<sup>2</sup> Правно лице уписује ПИБ и пословно име - фирму, а физичко лице - предузетник који води пословне књиге ПИБ, пословно име - фирму, име и презиме

### 3. ПОДАЦИ О НЕПОКРЕТНОСТИМА

#### 3.1. Врста непокретности<sup>3</sup>

3.1.1. Земљиште

3.1.2. Стамбена зграда

3.1.3. Пословна зграда

3.1.4. Стан

3.1.5. Пословна просторија

3.1.6. Гаража

3.1.7. Зграда за одмор и рекреацију

3.1.8. Простор за одмор и рекреацију

3.1.9. Други грађевински објекат

3.3 Место

3.4. Адреса

3.5. Подаци о датуму настанка и почетка коришћења непокретности

3.5.1. датум изградње

3.5.2. дан стицања права

3.5.3. дан почетка коришћења

3.5.4. дан оспособљавања

3.5.5. дан издавања употребне дозволе

3.5.6. дан омогућавања коришћења на други начин

#### 3.2. Врста права

3.2.1. Право својине

3.2.2. Право становања

3.2.3. Право закупа стана или стамбене зграде у складу са законом којим је уређено становање, за период дужи од једне године или на неодређено време

3.2.4. Право коришћења градског грађевинског, односно грађевинског земљишта или осталог грађевинског земљишта у државној својини површине преко 10 ари

#### 3.6. Сувласништво на непокретности

3.6.1. Број сувласника

3.6.2. Идеални део сувласника-обвезника пореза

3.6.3. Припадајућа површина сувласника- обвезника пореза

#### 3.7. Подаци о корисној површини непокретности

3.7.1. укупна површина<sup>4</sup>

3.7.2. површина балкона

3.7.3. површина терасе

3.7.4. површина лође

3.7.5. површина подрума

3.7.6. површина оставе

3.7.7. површина поткровља

3.7.8. површина сутерена

3.7.9. укупна површина за опорезивање<sup>5</sup>

3.7.10. укупна површина градског грађевинског, односно јавног грађевинског земљишта или осталог грађевинског земљишта у државној својини, површине преко 10 ари

3.7.11. укупна површина градског грађевинског, односно јавног грађевинског земљишта или осталог грађевинског земљишта у државној својини, површине преко 10 ари (не рачунајући земљиште под објектом)

<sup>3</sup> заокружује се број који одговара врсти непокретности, односно врсти права

<sup>4</sup> Када се пријава подноси за објекат, укупна површина садржи и: површину балкона, терасе, лође, подрума, оставе, сутерена и поткровља

<sup>5</sup> Попуњава орган коме се подноси пријава

#### 4. ЕЛЕМЕНТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ КВАЛИТЕТА ОБЈЕКТА

Позиција 1	Опис позиције 2	Мере 3	Број бодова 4
<b>1. Конструкција зграде</b>			
1.1.	Зграда од черпића или барака	по стану	50
1.2.	Монтажна зграда (дрвена, лимена, гвоздена)		150
1.3.	Зграда од мешовитог материја		190
1.4.	Зграда од тврдог материја		300
<b>2. Ступениште</b>			
2.1.	Дрвено ступениште		15
2.2.	Метално или бетонско ступениште		20
2.3.	Ступениште од мермера		40
<b>3. Врата</b>			
3.1.	Дрвена- по ЈУС-у (стандардна)	по стану	30
3.2.	Пуна врата од тврдог дрвета или гвоздена	по стану	40
<b>4. Прозори</b>			
4.1.	Од дрвета, гвожђа и пластике, једноструки(једноструко застакљени)	по стану	20
4.2.	Од дрвета, гвожђа и пластике, двоструки(двоструко застакљени)	по стану	30
<b>5. Ролетне</b>			
5.1.	Еслингер (дрвене, пластичне)	по стану	10
5.2.	Жалузине, капци и дриље, венецијанер ролетне	по стану	15
<b>6. Подови претежно од:</b>			
6.1.	Опеке, бетона, цементног малтера, терацо плочица, даске, бродски под	по стану	10
6.2.	Паркета од дашчаних букових, храстових и слично	по стану	25
6.3.	Вештачких или природних влакана, топли ПВЦ, виназ и слично	по стану	20
<b>7. Санитарна опрема</b>			
7.1.	Урађено комплет купатило(када, туш, WC шоља и умиваоник)	по стану	25
7.2.		по стану	10
<b>8. Водовод</b>			
8.1.	Водоводна инсталација прикључена на водоводну мрежу	по стану	30
8.2.	Водоводна инсталација прикључена на бунар-хидрофор	по стану	20
<b>9. Канализација</b>			
9.1.	Канализација прикључена на мрежу	по стану	20
9.2.	Канализација прикључена на септичку јаму	по стану	10
<b>10. Електрична и телефонска инсталација</b>			
10.1.	Електрична инсталација	по стану	40
10.2.	Телефонска инсталација	по стану	10
<b>11. Грејање</b>			
11.1.	Централно грејање	по стану	50
11.2.	Остали начини грејања	по стану	15

<b>12. Фасада и кров</b>			
12.1.	Класична обрада фасаде		10
12.2.	Обрада фасаде фасадном циглом		20
12.3.	Обрада фасаде вештачким каменом		40
12.4.	Обрада фасаде природним каменом		50
12.5.	Кров обрађен бакарним лимом		20
<b>13. Елементи који увећавају вредност објекта по основу квалитета</b>			
13.1.	Гасна инсталација	по стану	25
13.2.	Лифт у згради		25
13.3.	Базен за купање		80
<b>Укупан број бодова:</b>			

### 5. ПОДАЦИ О ЧЛАНОВИМА ДОМАЋИНСТВА КОЈИ СТАНУЈУ СА ОБВЕЗНИКОМ<sup>7</sup>

Број чланова домаћинства који станују са обвезником																			
Ред. број	Име и презиме	ЈМБГ										Родбински однос	Дан, месец и година рођења						
1																			
2																			
3																			
4																			
5																			

### 6. ПОДАЦИ ЗА ОСТВАРИВАЊЕ ПРАВА НА ПОРЕСКО ОСЛОБОЂЕЊЕ<sup>8</sup>

_____	(основ)	_____	(доказ)
_____	(основ)	_____	(доказ)
_____	(основ)	_____	(доказ)

<sup>7</sup> Попуњава се за зграду или стан у којем станује обвезник са чланом његовог домаћинства

<sup>8</sup> Уписује се основ права на пореско ослобођење из члана 12. Закона

